

Haus entkernen – Das vollständige Praxis-Handbuch

Einleitung:

Die Entkernung eines Hauses ist ein essenzieller Schritt bei Sanierungen oder vor einem Abriss. Dieses Handbuch bietet Eigentümern, Bauherren und Projektplanern eine umfassende Orientierung über alle Phasen, Kosten und rechtlichen Rahmenbedingungen.

1. Was bedeutet „Haus entkernen“?

- Definition und Abgrenzung zur Sanierung und zum Abriss
- Welche Bauteile werden entfernt, welche bleiben bestehen?

2. Wann ist eine Entkernung notwendig?

- Vor einer energetischen oder strukturellen Sanierung
- Vor Nutzungsänderungen
- Als Vorbereitung für Abriss oder Neubau

3. Ablauf der Entkernung – Schritt für Schritt

- Baustellenvorbereitung und Sicherheitsmaßnahmen
- Demontage nichttragender Wände, Installationen
- Umgang mit Altlasten wie Asbest
- Endreinigung und Dokumentation

4. Kosten der Entkernung

- Durchschnittspreise pro m²
- Beispielkalkulationen
- Einflussfaktoren: Gebäudegröße, Schadstoffe, Lage
- Spartipps und Fördermittel

5. Rechtliches & Genehmigungen

- Wann ist eine Genehmigung erforderlich?
- Haftung, Versicherung, Umweltschutz
- Baurechtliche Unterschiede nach Bundesland

6. Firma oder Eigenleistung?

- Wann lohnt sich die Beauftragung einer Fachfirma?
- Risiken bei DIY-Entkernung
- Checkliste für die Wahl einer seriösen Firma

7. Entsorgung & Nachhaltigkeit

- Bauschutt, Schadstoffe, Recycling
- Asbestsanierung: Vorschriften & Kosten
- Ökologische Standards und Nachweise

8. Fördermittel & Finanzierung

- KfW-Programme für Sanierungsvorbereitung
- Regionale Zuschüsse & steuerliche Vorteile

9. Häufige Fragen (FAQ)

- Wie lange dauert eine Entkernung?
- Muss das Haus leer stehen?
- Wer ist für Altlasten verantwortlich?

Fazit:

Eine sorgfältige Entkernung ist der Schlüssel für eine erfolgreiche Sanierung oder den reibungslosen Abriss. Wer sich frühzeitig informiert, spart nicht nur Kosten, sondern vermeidet auch rechtliche Fallstricke.